

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 46 на 2024 г.**



Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.

подпись
печать

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 120 | м/п | | | 31.10.2024 |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | | | |
| Желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных | - | м/п | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|------|--|--|--|--|------------|
| | Участков | | | | | | | | |
| Защитные ограждения | ремонт/частичная замена конструкций | - | | м/п | | | | | |
| Стропильная система | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | | м/п | | | | | |
| Выходы на чердак | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | 2 | | шт. | | | | | |
| Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | установка решеток и зонтов | - | | шт. | | | | | 30.06.2024 |
| Внутренний водосток | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | | м/п | | | | | |
| Наружный водосток | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | - | | м/п | | | | | |
| Фасад | | | | | | | | | |
| Таблички (адресные, подъездные) | восстановление и укрепление табличек | - | | шт. | | | | | |
| Архитектурная отделка | восстановление поврежденного слоя | - | | кв.м | | | | | |
| Цоколь | окраска поверхности цоколя | - | | кв.м | | | | | |
| Отмостка | восстановление поврежденных участков | - | | кв.м | | | | | |
| Приямки | очистка от мусора и окраска ограждений | - | | кв.м | | | | | |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | восстановление лотков | - | | м/п | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|----|--|------|--|------------|
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | | | Кв.м | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | | Кв.м | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | | Кв.м | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | | шт. | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | | шт. | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска | - | | шт. | | |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | - | | Кв.м | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | | шт. | | |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | - | | шт. | | |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон | 16 | | шт. | | 27.12.2024 |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|------|--|--|--|
| | | | (восстановление фурнитуры и остекления) | | | | | | |
| | | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | | КВ.М | | | |
| | внутренние стены | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | | КВ.М | | | |
| | лестницы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и муророкамер | - | | М/л | | | |
| | муроропроводы | | ремонт и окраска | - | | КВ.М | | | |
| | перекрытия | | ремонт и окраска конструкций | - | | КВ.М | | | |
| | балки (ригели) перекрытий и покрытий | | частичный ремонт, окраска | - | | КВ.М | | | |
| | почтовые ящики | | | - | | шт. | | | |

Центральное отопление

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|-----|--|--|--|
| | Отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | | | | | | |
| | горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | | шт. | | | |
| | задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | | М/л | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | - | | шт. | | | |
| | | | | | | М/л | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|-----|--|--|--|--|
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | - | м/п | | | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | | | | |
| электрооборудование | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|-------|--|------------|
| Вводное | | контроль исправности | | | | | |
| распределительное устройство | | оборудования и обеспечение | - | | шт. | | |
| щит распределительный этажный | | закрытия на замок | - | | шт. | | |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | | | шт. | | |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | 6 | | шт. | | 30.06.2024 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 2 | | шт. | | 28.06.2024 |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| Технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | | | кв.м. | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | - | | шт. | | |
| дефлекторы | | антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | | шт. | | |

| ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ | | Восстановление(укрепление) и окраска элементов | шт. | | | | | | |
|---------------------------|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|
| ВДО | | | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | шт. | | | | | | |
| ИННЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 16 » декабря 2023 г. *Игорь Николаевич* (Хвостов И.Н.)
Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 16 » декабря 2023 г. *Игорь Николаевич* (Хвостов И.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).